



Comunicado No. 013-CHC-2025-2027

San Pedro de Taboada, 04 de septiembre 2025

## **INFORMACIÓN OFICIAL**

### **INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN 100 DÍAS**

**DIRECTORIO 2025 – 2027**

**(18 mayo – 28 de agosto 2025)**

**Estimados copropietarios y socios**

**DE LA CORPORACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN “HACIENDA CAPELO”**

El Comité Ejecutivo presenta oficialmente a copropietarios y socios de la Corporación de Copropietarios de la Urbanización “Hacienda Capelo”, un Informe Ejecutivo de los 100 primeros días de gestión.

#### **ADMINISTRATIVO**

- Sesiones de trabajo (14 reuniones de directorio ordinarias y extraordinarias).
- Información permanente oficial a socios y copropietarios.
- Ratificación en sus funciones al personal administrativo (Administradora y Contadora).
- Elaboración del Plan de Trabajo DIRECTORIO 2025 – 2027 (principios, objetivos, políticas de gestión, estrategias, líneas estratégicas con ejes) y plan operativo.
- Gestión oportuna de legalización del DIRECTORIO 2025 – 2027 ante el MIDUVI (en proceso).
- Funcionamiento normal de la administración (compromisos y pagos al personal, proveedores y Municipio) y despacho de correspondencia oficial.
- Análisis de las propuestas para la reforma del reglamento interno.
- Proceso de recuperación de cartera y mediación.
- Organización, ejecución e informe del primer curso vacacional de la urbanización.
- Potenciación de la autogestión: aumento del valor alquiler de BBQ y Casa Hacienda.
- Defensa jurídica en el proceso de mediación interpuesto por un copropietario al señor presidente.
- Reportaje en el Canal TVC (coordinación).
- Continuación con el fomento a la lectura (club de libro).

#### **SEGURIDAD**

- Invitación a proveedores de servicios de seguridad, análisis y selección de propuesta. Contratación (empresa de PROMSECURITY).

#### **AMBIENTAL**

- Conocimiento y gestión sobre la situación de árboles según informes oficiales del GAD MUNICIPAL de Rumiñahui.
- Informe del estado de la madera de bodega de los diferentes cortes.
- Revisión del informe sobre el levantamiento de áreas verdes, presentado por un señor copropietario.

#### **OBRAS FÍSICAS**

- Reparación oportuna de tuberías por daño externo, control diario de presión de ingreso y salida de agua potable.
- Recuperación y activación del BBQ.
- Seguridad en el límite con la quebrada (colocación de una cámara de seguridad).
- Instalación de los reflectores en canchas, fútbol, básquet y vóley (autogestión con recursos del Curso Vacacional).
- Recuperación del Bohío en zona del parque infantil.
- Instalación de “casa muñecas” y “arenero” donado por señores copropietarios.
- Inicio de obra de baño en pasillo principal de la Casa Hacienda.
- Cuidado ornamental con siembra de plantas.

Atentamente,

**COMITÉ EJECUTIVO 2025 – 2027**